



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 004963061-2025-09693-003-000-416-188
Дана: 11.12.2025.
24000 Суботица
Трг Слободе 1

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 8. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр.17/18 и 27/18 – испр.),

Градско веће Града Суботице, на 43. седници одржаној дана 11.12.2025. године, донело је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

I

Дају се на коришћење Д.О.О. „PARK PALIĆ“ PALIĆ, ул. Кањишки пут број 17А, Палић, МБР: 20564873, ПИБ: 106257395 (у даљем тексту: Корисник) следеће непокретности:

1. Велика тераса - објекат на Палићу, Парк Хероја број 13, који је уписан у Лист непокретности број 3286 К.О. Палић као остале зграде - „Велика тераса“, број објекта 1, **површине 1816 m² (ИД: 60-8006390)**, изграђен на катастарској парцели број 890/11 К.О. Палић,

2. Објекти на Палићу са припадајућим двориштем, Парк Хероја, који су уписани у Лист непокретности број 3286 К.О. Палић, као **објекти културе - „Летња позорница“**, изграђени на катастарској парцели број 890/11 К.О. Палић, **укупне површине 244 m² (ИД: 60-0000040)** и то:

- објекат број 7, површине 90 m²,
- објекат број 8, површине 45 m²,
- објекат број 9, површине 39 m²,
- објекат број 10, површине 40 m²,
- објекат број 11, површине 14 m²,
- објекат број 12, површине 8 m²,
- објекат број 13, површине 8 m²,

3. Водоторањ - објекат на Палићу, Парк Хероја, који је уписан у Лист непокретности број 3286 К.О. Палић, као зграда водопривреде - водоторањ, број објекта 16, **површине 70 m² (ИД: 60-8006730)**, изграђен на катастарској парцели број 890/11 К.О. Палић,

4. Музички павиљон - објекат на Палићу, Парк Хероја, који је уписан у Лист непокретности број 3286 К.О. Палић, као стамбено – пословна зграда, број објекта 28, **површине 52 m² (ИД: 60-0000041)**, изграђен на катастарској парцели број 890/11 К.О. Палић,

5. Део објекта на Палићу, Кањишки пут бр. 19 у површини од **259,86 m² (ИД: 60-999906)**, који је уписан у Лист непокретности број 4518 К.О. Палић као стамбено – пословна зграда („**Мастер објекат**“), број објекта 1, на катастарској парцели број 1386 К.О. Палић, површине 448 m² и то према елаборату геодетских радова – нацрта посебних делова објекта, који је израђен од стране „Геоплан инжењеринг“, Бачка Топола 20.03.2025. године следеће просторије:

- пословни простор број 1 на приземљу у површини од 121,39 m²,
- пословни простор број 6 на I спрату у површини од 6,10 m²,
- пословни простор број 7 на I спрату у површини од 17,99 m²,
- пословни простор број 8 на I спрату у површини од 16,82 m²,
- пословни простор број 9 на I спрату у површини од 16,44 m²,
- пословни простор број 10 на I спрату у површини од 35,77 m²,
- пословни простор број 11 на I спрату у површини од 13,54 m²,
- пословни простор број 12 на I спрату у површини од 13,94 m²,
- пословни простор број 13 на I спрату у површини од 17,87 m²,

6. Објекти на Палићу, ул. Ријечка, који су уписани у Лист непокретности број 4518 К.О. Палић, као помоћне зграде (**Објекат „Еко центар“**), **укупне површине 113 m² (ИД: 60-0105847)** и то објекат број 4 површине 98 m² и објекат број 5 површине 15 m², а који су изграђени на катастарској парцели број 858 К.О. Палић,

7. **Багојвар** - објекат на Палићу, Обала Лајоша Вермеша број 5, који је уписан у Лист непокретности број 4518 К.О. Палић, као објекат број 1, **површине 83 m² (ИД: 60-8007064)**, изграђен на катастарској парцели број 889 К.О. Палић,

8. **Јавни тоалет** на Палићу, ул. Омладински парк, који је уписан у Лист непокретности број 4518 К.О. Палић, као помоћна зграда – јавни тоалет, број објекта 5, **површине 76 m² (ИД: 60-999910)**, изграђен на катастарској парцели број 1397/3 К.О. Палић,

9. **Јавни тоалет (црвени тоалет)** на Палићу, ул. Викенд насеље, који је уписан у Лист непокретности број 4518 К.О. Палић, као помоћна зграда – јавни тоалет, број објекта 1, **површине 45 m² (ИД: 60-0000063)**, изграђен на катастарској парцели број 1591/9 К.О. Палић,

10. **Спортски терени** на Палићу, ул. Омладински парк број 10, и то, теретана на отвореном – трим-справе (**ИД: 14113**) и терен за баскет (**ИД: 14112**), према Листу непокретности број 4518 К.О. Палић земљиште уз зграду и други објекат у површини од 505 m² и ливаде 3. класе у површини од 2.758 m² на кат.парцели број 1411 К.О. Палић,

11. **Мол** на Палићу, ул. Хајдуково (**ИД: 14120**), према Листу непокретности број 4518 К.О. Палић градско грађевинско земљиште на кат. парцели број 2530/2 К.О. Палић у површини од 6.251 m².

II

Непокретности описане у ставу I ове Одлуке дају се на коришћење на неодређено време, без накнаде, ради обављања делатности и послова Корисника (претежна делатност: 4110 – разрада грађевинских пројеката).

III

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице да закључи Уговор о коришћењу непокретности са Корисником.

IV

Ову Одлуку доставити Д.О.О. „ПАРК ПАЛИЋ“ Палић, ул. Кањишки пут број 17А, Палић.

V

Доношењем ове Одлуке, ставља се ван снаге Одлука Градског већа број: III-361-338/2018 од 19.12.2018. године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.01.2019. године закључен је Уговор о коришћењу непокретности под бројем II-00-361-339/2018 између Града Суботице с једне стране и „Парк Палић“ д.о.о. с друге стране, као Корисника.

Служба за пословне просторе Града Суботице је дана 17.10.2025. године примила Допис у вези коришћења објеката поднет од стране Д.О.О. „ПАРК ПАЛИЋ“ Палић, ул. Кањишки пут број 17А број: 004216518-2025-09693-004-060-368-089, с обзиром да је дошло до промена података у вези објеката, који су дати на коришћење Кориснику.

Члан 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) прописује да су корисници ствари у јавној својини су јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва.

Члан 21. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), прописује да јавно предузеће, друштво капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем.

Члан 53. став 2. тачка 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 17/18 и 27/18 - испр.) прописује да корисници ствари у јавној својини Града могу бити и јавна предузећа, друштва капитала чији оснивач је Република Србија, Аутономна покрајина Војводина или Град, и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, а која је неопходна за обављање те делатности, уколико им се право коришћења на ствари уговором пренесе.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Чила Голи
(Góli Csilla)